РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

 Ивановская область



**Администрация Шуйского муниципального района**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30.05.2016г. № 243-п

г. Шуя

**О внесении изменений в постановление Администрации Шуйского муниципального района от 11.11.2013 № 605-п «Об утверждении Положения об отделе муниципального хозяйства и градостроительной деятельности администрации Шуйского муниципального района»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», закона Ивановской области от 18.11.2014 №86-ОЗ «О некоторых вопросах формирования , организации и деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области», решением Совета Шуйского муниципального района от 02.12.2015 №57 Администрация Шуйского муниципального района **постановляет:**

1. Внести в постановление Администрации Шуйского муниципального района от 11.11.2013 № 605-п «Об утверждении Положения об отделе муниципального хозяйства и градостроительной деятельности администрации Шуйского муниципального района», изложив приложение в новой редакции (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, начальника комитета по управлению имуществом и муниципальным заказам Николаенко В.В.

3. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

**Глава Шуйского муниципального района С.А. Бабанов**

 Приложение

к постановлению Администрации

Шуйского муниципального района

от 30.05.2016г. № 243-п

 Приложение

к постановлению Администрации

Шуйского муниципального района

от 11.11.2013г. № 605-п

**Положение**

**об отделе муниципального хозяйства и**

**градостроительной деятельности**

**администрации Шуйского муниципального района.**

**1. Общие положения**

 1.1. Отдел муниципального хозяйства и градостроительной деятельности администрации Шуйского муниципального района (далее - Отдел) формируется главой Шуйского муниципального района в соответствии с общей структурой администрации Шуйского муниципального района, утвержденной решением Совета Шуйского муниципального района.

 1.2. Отдел является структурным подразделением Администрации Шуйского муниципального района, не обладающим правами юридического лица, имеющим в своем составе специалистов, необходимых для выполнения возложенных на него функций.

 1.3. Место нахождение Отдела: 155900, г.Шуя, пл.Ленина, д.7.

 1.4. Отдел в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и законами Ивановской области, Уставом Шуйского муниципального района, решениями Совета Шуйского муниципального района, постановлениями и распоряжениями Администрации Шуйского муниципального района, настоящим Положением, а также иными нормативно-правовыми актами, действующими на территории Шуйского муниципального района.

 1.5. Штатная численность Отдела устанавливается штатным расписанием Администрации, утверждаемым главой Шуйского муниципального района.

 1.6. Финансирование деятельности Отдела осуществляется за счет средств районного бюджета, предусмотренных на соответствующие цели, а также иных источников, не запрещенных действующим законодательством.

 1.7. Отдел может быть ликвидирован, реорганизован или переименован главой Шуйского муниципального района на основании распоряжения Администрации Шуйского муниципального района.

**2. Задачи Отдела**

 2.1. Основными задачами Отдела являются:

 2.1.1. разработка и реализация долгосрочных программ Шуйского муниципального района в сфере коммунального хозяйства, газификации, энергетики, градостроительства, дорожной деятельности;

 2.1.2. участие в подготовке проектов нормативно-правовых актов и экономических условий, обеспечивающих эффективное и устойчивое функционирование:

 - организаций коммунального хозяйства;

 - организаций энергетического комплекса, оказывающих услуги потребителям по горячему водоснабжению, теплоснабжению и обеспечению электрической энергией;

 - организаций дорожного хозяйства, транспорта;

 - организаций строительного комплекса;

 2.1.3. разработка и реализация мероприятий, направленных на повышение качества и надежности предоставляемых муниципальных услуг населению и прочим потребителям, соблюдение экологических требований организациями коммунального и дорожного хозяйства, предприятиями транспорта, организациями строительного и энергетического комплекса;

 2.1.4. участие в реализации мероприятий государственной поддержки с целью привлечения инвестиций, кредитных и внебюджетных источников финансирования в сфере коммунального хозяйства, газификации, энергетики, градостроительства, транспорта;

 2.1.5. участие в разработке и реализации федеральных, областных и районных комплексных долгосрочных целевых программ;

 2.1.6. осуществление регулирования, управления и контроля в пределах своей компетенции, направленных на обеспечение безопасного, эффективного и устойчивого функционирования транспортного комплекса на территории Шуйского муниципального района, а также взаимодействие с органами, осуществляющими надзорные функции в указанной сфере;

 2.2. Выполнение полномочий, отнесенных законодательством Российской Федерации к ведению Администрации муниципального района в сфере градостроительной деятельности и развития территории муниципального образования, направленных на создание благоприятной среды жизнедеятельности, на комплексное и эффективное развитие и формирование социальной, производственной, инженерной инфраструктур.

 2.3. Содействие в реализации государственных, общественных и частных интересов в области градостроительства.

 2.4. Формирование программ капитального строительства и капитального ремонта зданий и сооружений, находящихся в муниципальной собственности Шуйского муниципального района, обоснование и расчет размеров капиталовложений на год, предшествующий планированию, за счет всех источников финансирования и при необходимости своевременное представление и защита программ в Правительстве Ивановской области.

 2.5. Содействие регулированию градостроительной деятельности, направленной на социально-экономическое и научно-техническое развитие территории муниципального образования.

**3. Функции Отдела**

 3.1. В соответствии с основными задачами Отдел выполняет следующие функции:

 3.1.1. разрабатывает проекты муниципальных правовых актов по вопросам, относящимся к сфере деятельности Отдела;

 3.1.2. оказывает организациям коммунального, дорожного и энергетического хозяйства, предприятиям транспорта и связи, осуществляющим свою деятельность на территории Шуйского муниципального района, методическую и методологическую помощь по вопросам реализации государственной политики в указанных сферах и осуществляет координацию их деятельности;

 3.1.3. готовит предложения по участию Шуйского муниципального района в государственных и муниципальных программах в рамках полномочий Отдела;

 3.1.4. участвует в соответствии с предоставленными ему полномочиями в реализации государственных и муниципальных программах на территории Шуйского муниципального района;

 3.1.5. участвует в формировании перечня объектов, подлежащих модернизации, реконструкции и капитальному ремонту в сферах коммунального, дорожного, энергетического и газового хозяйства, финансируемых за счет средств бюджетов всех уровней;

 3.1.6. участвует в разработке прогнозов социально-экономического развития Шуйского муниципального района и предложений к проекту районного бюджета по вопросам, входящим в сферу деятельности Отдела;

 3.1.7. формирует сводную статистическую отчетность по коммунальному хозяйству;

 3.1.8. осуществляет контроль за своевременной оплатой за потребленные энергоресурсы организациями коммунального комплекса Шуйского муниципального района;

 3.1.9. ежегодно определяет потребность в топливно-энергетических ресурсах коммунального хозяйства Шуйского муниципального района и формирует сводный расчет потребности в топливных ресурсах тепловырабатывающими предприятиями района;

 3.1.10. осуществляет контроль за подготовкой исполнительно-технической документации по объектам газового хозяйства для первичного пуска газа;

 3.1.11. оказывает консультационные услуги физическим и юридическим лицам в получении технических условий по газификации объектов, расположенных на территории района;

 3.1.12. взаимодействует с проектными и подрядными организациями, осуществляющими свою деятельность по вопросам газификации на территории района, с органами Ростехнадзора по Ивановской области, с эксплуатирующими газоснабжающими организациями;

 3.1.13. готовит необходимый пакет документации для проведения совещаний, заседаний, семинаров, и т.п. по вопросам, относящимся к деятельности Отдела;

 3.1.14. осуществляет содействие в получении предварительных технических условий при формировании земельных участков для проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, на право заключения договоров купли-продажи земельных участков;

 3.1.15. проводит постоянный текущий мониторинг обеспечения населения Шуйского муниципального района услугами теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и утилизации твердых бытовых отходов, предоставляемыми населению организациями коммунального комплекса;

 3.1.16. принимает в установленных законодательством случаях участие в координации аварийно-восстановительных работ, расследовании причин аварий эксплуатируемых объектов коммунального и теплоэнергетического хозяйства;

 3.1.17. участвует в приемке в эксплуатацию объектов коммунального назначения, объектов жилищного строительства и социальной сферы при наличии соответствующих соглашений с городским и сельскими поселениями;

 3.1.18. участвует в приеме-передаче в муниципальную собственность объектов коммунальной сферы;

 3.1.19. участвует в организации подготовки, переподготовки, повышении квалификации кадров организаций коммунального, дорожного и энергетического хозяйства;

 3.1.20. участвует в организации и проведении праздничных мероприятий, посвященных знаменательным событиям и памятным датам, установленным в Российской Федерации, Ивановской области и Шуйском муниципальном районе, конкурсов, семинаров, выставок;

 3.1.21. разрабатывает предложения по совершенствованию структуры управления коммунальным хозяйством Шуйского муниципального района;

 3.1.22. участвует в разработке предложений по развитию и оказанию поддержки малому предпринимательству в сфере коммунального хозяйства, транспорта и связи на территории Шуйского муниципального района;

 3.1.23. осуществляет контроль за выполнением мероприятий по мобилизационной подготовке и гражданской обороне в сфере коммунального хозяйства и транспорта;

 3.1.24. объективно, всесторонне и своевременно рассматривает обращения граждан по вопросам, относящимся к полномочиям Отдела, и дает письменные ответы на них в порядке, установленном действующим законодательством;

 3.1.25. на основе общих требований к обеспечению безопасности гидротехнических сооружений оказывает содействие в решении вопросов безопасности гидротехнических сооружений, находящихся на балансе предприятий коммунального комплекса Шуйского муниципального района;

 3.1.26. осуществляет контроль по соблюдению нормативных требований по благоустройству территорий Шуйского муниципального района;

 3.1.27. оказывает содействие в разработке предложений по формированию Реестра маршрутов пассажирских перевозок регулярных сообщений автомобильным транспортом Ивановской области на территории Шуйского муниципального района;

 3.1.28. осуществляет методическую помощь городскому и сельским поселениям Шуйского муниципального района в организации транспортного обслуживания, участвует (по согласованию) в проведении конкурсов на право заключения договоров на выполнение регулярных перевозок в границах городского и сельских поселений;

 3.1.29. содействует развитию наземной транспортной инфраструктуры и участвует в разработке предложений по оптимальному размещению и эффективному использованию крупных объектов транспортной инфраструктуры (производственные базы по техническому обслуживанию и ремонту подвижного состава, станции технического обслуживания, производства по капитальному ремонту и другие);

 3.1.30. содействует организации безопасности на транспорте и безопасности транспортных процессов на автомобильном транспорте;

 3.1.31. осуществляет в пределах своей компетенции контроль выполнения правил и порядка организации транспортного обслуживания населения;

 3.1.32. готовит в рамках своих полномочий проекты об открытии, изменении или закрытии внутримуниципальных маршрутов регулярного сообщения автомобильного транспорта;

 3.1.33. информирует население об организации маршрутов регулярного сообщения, о выполняемых на них перевозках и иных сведениях, необходимых потребителям транспортных услуг;

 3.1.34. формирует программы капитального строительства и капитального ремонта зданий и сооружений, находящихся в муниципальной собственности Шуйского муниципального района, объектов коммунального комплекса на основании обоснований и расчетов размеров капиталовложений на год, предшествующий планированию, за счет всех источников финансирования и при необходимости своевременно представляет и защищает программы в Правительстве Ивановской области;

 3.1.35. обеспечивает своевременное предоставление оперативных, квартальных, годовых отчетов в вышестоящие организации;

 3.1.36. оказывает практическую помощь сотрудникам администраций городского и сельских поселений Шуйского муниципального района по проведению государственной политики в области инвестиционно-строительной деятельности, финансируемых за счет бюджетных средств;

 3.1.37. разрабатывает в рамках своей компетенции документы территориального планирования муниципального образования, градостроительного зонирования и планирования территории;

 3.1.38. осуществляет контроль соблюдения процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения документов территориального планирования, выполнения градостроительного зонирования;

 3.1.39. осуществляет содействие поселениям в подготовке градостроительной документации, правил землепользования и застройки, документации по планированию территории, градостроительных планов земельных участков на территории городских и сельских поселений;

 3.1.40. подготавливает в рамках своей компитенции по планировке территории на основании схемы территориального планирования района для размещения объектов капитального строительства;

 3.1.41. осуществляет ведение информационной системы градостроительной деятельности на территории района;

 3.1.42. осуществляет изучение и обобщение опыта деятельности территориальных органов по архитектуре и строительству с целью распространения и внедрения в практику прогрессивных и эффективных методов работы;

 3.1.43. взаимодействует с отделами и управлениями Администрации Шуйского муниципального района по вопросам градостроительной деятельности.

 3.2. Осуществляет контроль за обращением отходов производства и потребления на территории района.

**4. Права Отдела**

 4.1. В целях реализации своих задач и функций Отдел имеет право:

 4.1.1. взаимодействовать с органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также с организациями независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, в том числе направлять им, запрашивать и получать от них в установленном порядке необходимую информацию, справочные, аналитические, статистические и иные материалы по вопросам, входящим в компетенцию Отдела.

 4.1.2. осуществлять контроль за деятельностью организаций коммунального хозяйства, коммунальной энергетики;

 4.1.3. осуществлять подготовку проектов и контролировать исполнение нормативно-правовых актов Шуйского муниципального района, поручений, указаний главы Шуйского муниципального района и Совета Шуйского муниципального района и заместителей главы администрации по вопросам, входящим в компетенцию Отдела;

 4.1.4. использовать информационные ресурсы органов местного самоуправления Шуйского муниципального района по вопросам, относящимся к компетенции Отдела.

 4.2. Отдел может быть наделен и иными правами в соответствии с действующим законодательством.

**5. Организация деятельности Отдела**

 5.1.Отдел возглавляет начальник Отдела, назначаемый на должность и освобождаемый от должности распоряжением Администрации Шуйского муниципального района.

 5.2. Начальник отдела:

 5.2.1. осуществляет непосредственное руководство деятельностью Отдела;

 5.2.2. представляет Отдел во всех органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в организациях независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности;

 5.2.3. отчитывается за деятельность Отдела в порядке, установленном правовыми актами Шуйского муниципального района;

 5.2.4. дает указания работникам Отдела по вопросам, связанным с организацией деятельности одела, организует и контролирует их выполнение;

 5.2.5. выносит на рассмотрение главы Шуйского муниципального района проекты нормативно-правовых актов по вопросам, входящим в компетенцию Отдела;

 5.2.6. разрабатывает должностные обязанности сотрудникам, входящим в состав Отдела.

 5.3. В случае отсутствия начальника Отдела Главой Шуйского муниципального района его обязанности возлагаются на Главного специалиста по муниципальному хозяйству и развитию инфраструктуры.

 5.4. Главный специалист по муниципальному хозяйству и развитию инфраструктуры имеет право подписи на документации по градостроительной деятельности.

 5.5. Начальник Отдела несет ответственность за ненадлежащее выполнение задач и функций, возложенных на Отдел настоящим Положением, в соответствии с действующим законодательством.